

# RESIDENCIAL CELIA

**AMPUERO - CANTABRIA**

## **MEMORIA DE CALIDADES**

**CIMENTACIÓN:** Losa de hormigón armado. Acabado con pintura clorocaucho.

**ESTRUCTURA:** De hormigón armado.

**FACHADA:** Cerramiento de doble hoja de ladrillo. Raseo hidrofugado con imprimación y pintura blanca tipo Eurocil o similar.

**CUBIERTA :** Forjado horizontal de hormigón. Cobertura de teja sobre doble rastrel y acristalamiento con cámara impermeable.

**ACABADO INTERIOR:** Yeso proyectado en parámetros horizontales y verticales.

**CARPINTERÍA INTERIOR:** Puertas de madera de Sapelly barnizadas.

**CARPINTERÍA EXTERIOR:** Constituida por carpintería de PVC OUT-BLOCK en color blanco, y con doble cristal CLIMALIT y cámara.

**PUERTA DE ACCESO:** Puerta de madera de seguridad.

**SOLADOS:** Gres de primera calidad, imitación a madera, en todos los habitáculos de la vivienda.

**ALICATADOS:** Cerámica de primera calidad en las paredes de cocinas y baños.

**PINTURA:** Plástica de 1ª calidad de la casa EUROCOLOR o similar.

**SANITARIOS:** Roca, modelo Victoria o similar, con grifería monomando.

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA:** En toda la vivienda, según normativa vigente de baja tensión, mecanismos tipo Simón o similar.

**INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN:** Caldera de gas e instalación interior de tubo multicapa. El sistema de calefacción de la vivienda está proyectándose de acuerdo a la nueva normativa vigente.

**FONTANERÍA:** Tubería sanitaria en red de agua fría y caliente con tubo multicapa. Desagües en PVC.

**VARIOS:** Tomas de televisor y teléfono en el salón y habitación principal.