

RESIDENCIAL CELIA

AMPUERO - CANTABRIA

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN: Losa de hormigón armado. Acabado con pintura clorocaucho.

ESTRUCTURA: De hormigón armado.

FACHADA: Cerramiento de doble hoja de ladrillo. Raseo hidrofugado con imprimación y pintura blanca tipo Eurocil o similar.

CUBIERTA : Forjado horizontal de hormigón. Cobertura de teja sobre doble rastrel y acristalamiento con cámara impermeable.

ACABADO INTERIOR: Yeso proyectado en parámetros horizontales y verticales.

CARPINTERÍA INTERIOR: Puertas de madera de Sapelly barnizadas.

CARPINTERÍA EXTERIOR: Constituida por carpintería de PVC OUT-BLOCK en color blanco, y con doble cristal CLIMALIT y cámara.

PUERTA DE ACCESO: Puerta de madera de seguridad.

SOLADOS: Gres de primera calidad, imitación a madera, en todos los habitáculos de la vivienda.

ALICATADOS: Cerámica de primera calidad en las paredes de cocinas y baños.

PINTURA: Plástica de 1ª calidad de la casa EUROCOLOR o similar.

SANITARIOS: Roca, modelo Victoria o similar, con grifería monomando.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: En toda la vivienda, según normativa vigente de baja tensión, mecanismos tipo Simón o similar.

INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN: Caldera de gas e instalación interior de tubo multicapa. El sistema de calefacción de la vivienda está proyectándose de acuerdo a la nueva normativa vigente.

FONTANERÍA: Tubería sanitaria en red de agua fría y caliente con tubo multicapa. Desagües en PVC.

VARIOS: Tomas de televisor y teléfono en el salón y habitación principal.