

MEMORIA DE CALIDADES

10 VIVIENDAS EN LA CALLE SAN ANDRES, 9 DE ARRIGORRIAGA

EDIFICIO

- Estructura aérea, sótano, cimentación y cubierta de Hormigón Armado
- Plantas con forjado unidireccional.
- Cubierta aislada térmicamente y teja de Hormigón.

FACHADAS

- De ladrillo caravista.
- Puertas balconeras y ventanas de aluminio oxilacado en blanco combinado con piedra natural.
- Doble ventana según proyecto con rotura de puente térmico y oscilobatientes. Persianas de PVC blancas.

PISOS

- Tabiquería de fachada con cámara de aire y aislamiento térmico en ella.
- Tabiquería interior y techos terminados con perliescayola proyectada.
- Falso techo en hall, pasillos, baños y aseos de escayola y en el bajocubierta de pladur
- Molduras en toda la casa.
- Alicatado hasta el techo con azulejo de primera calidad en cocinas y baños y aseos con cenefa.
- Suelos de baldosa de gres de primera calidad en cocinas, baños y terrazas.
- Carpintería de madera en Sapelly barnizada, herrajes de latón y tres puntos de anclaje móviles.
- Aparatos sanitarios de primera calidad de la casa Roca color blanco y monomandos cromados. Bañera de fundición blanca.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad de la casa Ticino.
- Video portero.
- Tomas de TV y telefonía según Proyecto de Telecomunicaciones aprobado.
- Caldera mural mixta a Gas Natural de la casa Chaffoteaux para calefacción y agua caliente.
- Radiadores de aluminio blanco.
- Instalación con tubería de cobre.
- Termostato en salón.
- Pintura en techo y paredes plástica lisa en color a elegir por la dirección facultativa.

PORTAL Y ESCALERAS

- Ascensor para ocho personas hidráulico con paradas en pisos y plantas de garaje menos en el bajo cubierta.
- Suelo de portal en mármol pulido y escaleras de piedra natural.
- Zócalo de mármol en portal.
- Moldura en portal y pintado con pintura plástica lisa.
- Pintado de escaleras con pintura plástica picada.
- Barandilla metálica acristalada y con pasamanos de Elondo.

GARAJES

- Tabique de ladrillo formando cámara de aire con el muro de hormigón.
- Techos y paredes proyectados con mortero blanco.
- Suelo revestido con una capa de asfalto fundido sobre el hormigón.
- Acceso a segundo sótano mediante un ascensor montacoches.
- Garajes equipados con detectores de alarmas, ventilación y equipamiento todo según la norma vigente.
- Puerta de entrada con mando a distancia.

Esta publicidad es orientativa y tiene efectos meramente informativos. La presente memoria podría ser modificada por motivos técnicos o imposición oficial, exigencias del mercado y a criterio de la Dirección Facultativa, siempre que no suponga modificación sustancial o menoscabo de su calidad final.