

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Estructuras de hormigón armado

FACHADAS Y CUBIERTAS

Fachadas con ladrillo caravista, piedra artificial y monocapa o raseo pintado.
Cubierta de teja.

PAVIMIENTOS Y PARAMETROS

Soldados y alicataos de gres 1ª calidad con cenefa en cuartos de baño y cocina.

Parámetros verticales alicatados hasta el techo en cocina y baños. Suelos de garaje y trastero con hormigón pulido.

CARPINTERIA EXTERIOR

Trasteros con puerta de chapa y punto de luz. Puerta de garaje automatizada. Ventanas de PVC oscilo batientes, excepto ventana grande del salón. Cristales "climalit" con rotura de puente térmico. Todas las ventanas con persianas.

CARPINTERIA INTERIOR

Tarima de Elondo, incluido rodapié. Carpintería interior lisa de Sapeli para barnizar.

ELECTRICIDAD

Toma de teléfono y TV en salón, habitación principal y una habitación.

PINTURA

Pintura lisa. Falso techo en pasillos y baños. Molduras de escayola en todos los huecos.

FONTANERIA

Sanitarios tipo "Roca" o similar. Grifería tipo "Roca" o similar. Calefacción y agua caliente sanitaria con caldera individual a gas propano. Radiadores de hierro.

VARIOS

Portales de mármol con zócalo de 0,90 metros. Ascensor desde garaje. Terrazo en escalera. Pasamanos montantes verticales y tablas. Portero automático. Puerta de madera y cristal en portales. Suelos de terrazo en terraza