

# MEMORIA DE CALIDADES

## ESTRUCTURA

Estructuras de hormigón armado

## FACHADAS Y CUBIERTAS

Fachadas con ladrillo caravista y piedra natural. Cubierta de teja.

## PAVIMIENTOS Y PARAMETROS

Soldados y alicataos de gres 1ª calidad con cenefa en cuartos de baño y cocina. Parámetros verticales alicatados hasta el techo en cocina y baños. El acabado de los garajes será en base a solera de hormigón armado acabado en cuarzo pulido.

## CARPINTERIA EXTERIOR

El acristalamiento de los portales será mediante lunas de seguridad tipo Stadyt. Puerta de garaje automatizada. Ventanas de PVC oscilo batientes o corredera de dos hojas. Cristales "climalit" con rotura de puente térmico. Todas las ventanas con persianas.

## CARPINTERIA INTERIOR

Tarima de Elondo, incluido rodapié. Las puertas interiores se conformarán en base a premarco, marco y tapajuntas de pino norte y hoja prefabricada de madera de Guinea. La cerrajería y ferretería será de 1ª calidad. Las puertas de acceso son blindadas.

## ELECTRICIDAD

Toma de teléfono y TV en salón, habitación principal y una habitación.

## PINTURA

Las puertas interiores y pasamanos de madera se barnizarán con barniz sintético. Pintura lisa. Falso techo en pasillos y baños. Molduras de escayola en todos los huecos.

## FONTANERIA

Sanitarios tipo "Roca" o similar. Grifería tipo "Roca" o similar. Calefacción y agua caliente sanitaria con caldera individual a gas natural. Radiadores de aluminio y/o chapa de acero.

## VARIOS

Portales de mármol con zócalo de 0,90 metros. Ascensor desde garaje para 6-8 personas y válido para minusválidos. Terrazo en escalera. Pasamanos montantes verticales y tablas. Portero automático. Suelos de terrazo en terraza.