

MEMORIA DE CALIDADES

30 Viviendas en Torrelavega, calle José M^a Pereda, 8 y Avda. El Ansar

EDIFICIO

- Estructura aérea, paredes de sótano, cimentación y cubierta de Hormigón Armado.
- Plantas de forjado unidireccional.
- Cubierta aislada térmicamente y colocación de Tegola Canadesse como terminación de tejado.

FACHADA EXTERIOR

- Fábrica de ladrillo con aplicado de mortero monocapa.
- Combinación de molduras prefabricadas y fajas según Proyecto.
- Carpintería de PVC blanco con rotura de puente térmico incluyendo persianas de PVC blancas.
- Balconera de aluminio en color negro.
- Celosías en tendedores de lamas de aluminio.
- Petos prefabricados sobre forjado bajo cubierta.

FACHADA INTERIOR /PATIO

- Fábrica de ladrillo con aplicado de mortero monocapa.

PISOS

- Tabiquería de fachada interior raseo tabique exterior y aislamiento térmico en cámara de aire.
- Tabiquería interior y techos lucidos con yeso proyectado.
- Falso techo de escayola en Hall-pasillo, baños y aseos.
- Falso techo de pladur en dúplex bajo cubierta.
- Velux en dúplex bajo cubierta según Proyecto.
- Moldura perimetral en cocinas.
- Alicatados de primera calidad en cocinas, baños y aseos hasta el techo.
- Suelos de primera calidad de baldosa de cerámica.
- Carpintería en madera de Sapelly en puertas y rodapiés de 9 centímetros, todo barnizado.
- Suelos de habitaciones, Hall y pasillo de madera de Guinea achuchillada y barnizada dos manos.
- Puerta blindada en Sapelly, barnizada con herrajes de latón y tres puntos de anclaje móviles.
- Aparatos sanitarios de primera calidad de la casa Roca o similar modelo Góndola en baños con bañera de chapa, en aseos con plato de ducha modelo Victoria, todos ellos con grifería monomando cromada de la misma casa o similar.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad de la casa Niessen o Simon en blanco.
- Videoportero.
- Tomas de TV y telefonía según Proyecto de Telecomunicaciones aprobado.
- Caldera mural mixta a gas ciudad de la casa Saunier Duval o similar para calefacción y agua caliente.
- Radiadores de aluminio prelacado.
- Instalación de tubería de cobre.
- Equipo de regulación ambiental.
- Pintura en techos y paredes plástica lisa en color a elegir por la dirección facultativa.

PORTALES Y ESCALERA

- Ascensor para seis personas eléctrico
- Suelo de portal Friso de un metro de alto en piedra natural de Escobedo o similar.
- Pintura plástica lisa en techo de portal y escaleras.
- Paredes en pintura plástica lisa gota aplastada.
- Barandilla metálica

GARAJES

- Tabique de ladrillo formando cámara de aire con el muro de hormigón en todo el perímetro del sótano de garaje.
- Techos y paredes proyectados con mortero blanco.
- Suelo de hormigón fratasado y pulido.
- Plantas de garajes equipadas con detectores de alarmas, ventilación y equipamiento todo según la Norma vigente.
- Puerta de entrada con mando a distancia.